



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРУГЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

с.Круглое

29 июля 2022 г.

№9

«Об установлении порядка расчета значений коэффициентов П1 и П2 для определения размера подлежащих возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования»

На основании пункта 10 части 4 статьи 55.27 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 23.12.2015 № 1413 «Об утверждении Правил установления требований к возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования», руководствуясь Уставом Кругловского поселения, администрация Кругловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета значений коэффициентов П1 и П2, применяемых при определении размера подлежащих возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования.

2. Заместителю главы администрации Кругловского сельского поселения (Сидоренко Л.М.) обнародовать данное решение путем вывешивания в общедоступных местах: Кругловская ООШ, Кругловский модельный Дом культуры, Заломенский Дом досуга, Новосолдатский Дом культуры, и разместить на официальном сайте администрации Кругловского сельского поселения по адресу: <http://krugloe.kraadm.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Кругловского сельского поселения Беляева В.А.

**Глава администрации
Кругловского сельского поселения**



В.А.Беляев

Порядок расчета значений коэффициентов П1 и П2, применяемых при определении размера подлежащих возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования

1. Настоящий Порядок определяет форму обоснования расчета значений коэффициентов П1 и П2, применяемых при определении размера подлежащих возмещению убытков в форме упущенной выгоды от предоставления земельного участка в границах Кругловского сельского поселения для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, требования к сбору, хранению и учету материалов (сведений), необходимых для расчета значений этих коэффициентов, а также требования к форме заключения об отсутствии соответствующих материалов (сведений) в случае, если в указанный период такие аукционы не проводились.

2. Значение коэффициента П1 определяется как отношение средней цены предмета аукционов на право заключения договоров аренды к средней кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по результатам указанных аукционов заключены договоры аренды.

При этом для расчета средней цены предмета аукционов на право заключения договоров аренды принимаются цены предмета таких аукционов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в границах территории Кругловского сельского поселения, проведенных за последние 3 года, предшествующие году заключения договора, если ценой предмета таких аукционов являлась цена права на заключение договора аренды.

В случае если в указанный период такие аукционы не проводились, значение коэффициента П1 принимается равным 0.

3. Значение коэффициента П2 определяется, как отношение среднего размера арендной платы за земельные участки, определенной по результатам аукционов на право заключения договоров аренды, к средней кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по результатам указанных аукционов заключены договоры аренды.

При этом для расчета среднего размера арендной платы принимаются размеры ежегодной арендной платы, определенные по результатам аукционов на право заключения договоров аренды или указанные в извещениях о проведении таких аукционов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в границах территории Кругловского сельского поселения, проведенных за последние 3 года, предшествующие году заключения договора.

В случае если в указанный период такие аукционы не проводились, значение коэффициента П2 принимается равным 0,015.

4. Администрация Кругловского сельского поселения осуществляет сбор, хранение и учет материалов (сведений), необходимых для расчета значений коэффициентов:

- о ценах предмета проведенных за последние 3 года, предшествующие году заключения договора, аукционов на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в границах территории Кругловского сельского поселения;
- о размерах ежегодной арендной платы за земельные участки, определенных по результатам таких аукционов или указанных в извещениях о проведении таких аукционов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в границах территории Кругловского сельского поселения, проведенных за последние 3 года;
- о кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по результатам указанных аукционов заключены договоры аренды.

5. В случае если в указанный период такие аукционы не проводились, заключения об отсутствии соответствующих материалов (сведений) принимается в форме постановления администрации Кругловского сельского поселения.