



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ КРУГЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»**
РЕШЕНИЕ

с.Круглое

«12» декабря 2022 г.

№ 221

Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества на территории Кругловского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585 "Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" и руководствуясь Уставом Кругловского сельского поселения, земское собрание Кругловского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Кругловского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области.

2. Решение земского собрания Кругловского сельского поселения от 29 декабря 2021 г. № 178 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества на территории Кругловского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области» признать утратившим силу.

3. Главе Кругловского сельского поселения (Масленникова Е.В.) обнародовать настоящее решение в общедоступных местах: Кругловский Дом культуры, Заломенский Дом досуга, Кругловская основная общеобразовательная школа, Новосолдатский Дом культуры и разместить на официальном сайте администрации Кругловского сельского поселения по адресу: <http://kruglovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Кругловского сельского поселения Масленникову Е.В.

**Глава Кругловского
сельского поселения**



Е.В.Масленникова

Утвержден
решением земского собрания
Кругловского сельского поселения
от «12» декабря 2022 г. № 221

**Порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации
муниципального имущества на территории Кругловского сельского**

поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Кругловского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области (далее - Порядок) устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации муниципального имущества в Кругловском сельском поселении и действует до принятия новых законодательных актов Российской Федерации.

1.2. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

1.2.1. Получение дополнительных доходов для рационального пополнения бюджета Кругловского сельского поселения.

1.2.2. Повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях.

1.2.3. Создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности предприятий.

1.2.4. Оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций.

1.2.5. Уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий.

1.2.6. Создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

1.3. Подготовку и организацию приватизации, продажи муниципального имущества осуществляет администрация Кругловского сельского поселения в лице главы администрации Кругловского сельского поселения (далее - Администрация).

1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1.4.1. Земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы.

1.4.2. Природных ресурсов.

1.4.3. Муниципального жилищного фонда.

1.4.4. Муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации.

1.4.5. Муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

1.4.6. Безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены

здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций.

1.4.7. Муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.4.8. Муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

1.4.9. Муниципального имущества на основании судебного решения.

1.4.10. Акций в предусмотренных федеральными законами в случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом.

1.4.11. Акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

1.4.12. Имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

1.4.13. Ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации".

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.6. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1.7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого или муниципального недвижимого имущества могут быть установлены Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.8. Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации имущества, которое находится в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности и в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, могут быть

установлены в [Основах](#) законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-1.

2. Покупатели государственного и муниципального имущества

2.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

2.3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

2.4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

3.1. Прогнозный план (программа) приватизации объектов муниципальной собственности разрабатывается Администрацией на срок от одного до трех лет.

Земское собрание Кругловского сельского поселения, глава администрации Кругловского сельского поселения, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные лица и граждане вправе направлять в Администрацию предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, а также акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановом периоде с указанием его характеристик и предполагаемых сроков приватизации.

3.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, а также вносимые в него изменения разрабатываются Администрацией с учетом предложений, указанных в пункте 2.1 настоящего порядка, и утверждаются решением земского собрания Кругловского сельского поселения.

Предложения об исключении муниципального имущества из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в обязательном порядке подлежат согласованию с управлением финансов и бюджетной политики администрации Красненского района.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается до внесения проекта решения о бюджете Кругловского сельского поселения на соответствующий период на рассмотрение в земском собрании Красненского сельского поселения.

3.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества размещается в течение 15 дней с даты его утверждения на официальном сайте администрации Кругловского сельского поселения в сети Интернет <http://kruglovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

4.1. По решению соответственно Правительства Российской Федерации, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления государственное или муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования и приобретаемых соответственно Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция, если

иное не установлено Президентом Российской Федерации в отношении стратегических акционерных обществ.

4.2. В качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал акционерного общества, 100 процентов акций которого находится в собственности Российской Федерации, может быть внесено 100 процентов акций другого акционерного общества. На указанное в настоящем абзаце другое акционерное общество не распространяется ограничение, установленное абзацем вторым пункта 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Приватизация 100 процентов находящихся в собственности Российской Федерации акций основного акционерного общества, в собственности которого находится 100 процентов акций дочернего акционерного общества, может быть осуществлена только в случае прекращения участия основного акционерного общества в таком дочернем акционерном обществе либо в случае, если основное акционерное общество перестало быть единственным акционером такого дочернего акционерного общества.

4.3. Внесение государственного или муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ может осуществляться:

при учреждении акционерных обществ;
в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ.

4.4. Внесение государственного или муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

акционерное общество в соответствии с **законодательством** Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться в том числе государственным или муниципальным имуществом (с указанием вида такого имущества), а также исключительными правами, принадлежащими Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию (с указанием объема, пределов и способа использования соответствующих исключительных прав);

дополнительные акции, в оплату которых вносятся государственное имущество, муниципальное имущество и (или) исключительные права, являются обыкновенными акциями;

оценка государственного или муниципального имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с **законодательством** Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.5. При внесении государственного или муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества количество акций, приобретаемых в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций акционерного общества и стоимость государственного или муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии

с Федеральным [законом](#) "Об акционерных обществах" и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено Федеральным [законом](#) "Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта" и Федеральным [законом](#) "Об особенностях управления и распоряжения имуществом и акциями организаций, осуществляющих деятельность в области использования атомной энергии, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4.6. Особенности правового регулирования отношений, возникающих при внесении федерального имущества в уставный капитал акционерного общества, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 3](#) Федерального закона "Об особенностях управления и распоряжения имуществом и акциями организаций, осуществляющих деятельность в области использования атомной энергии, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливаются указанным Федеральным законом.

5. Подготовка и принятие решений об условиях приватизации

5.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный решением земского собрания прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на плановый период.

5.2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет Администрация.

5.3. При приватизации муниципального имущества применяются следующие способы приватизации:

5.3.1. Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество или в общество с ограниченной ответственностью.

5.3.2. Продажа муниципального имущества на аукционе.

5.3.3. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

5.3.4. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

5.3.5. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

5.3.6. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

5.3.7. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

5.3.8. Продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

5.4. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

5.4.1. Изготавливаются технические планы на объекты недвижимости, подлежащие приватизации.

5.4.2. Оформляется межевой план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости.

5.4.3. Независимым оценщиком определяется начальная цена продажи.

5.5. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

5.5.1. Инвентаризация имущества, в том числе и прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств предприятия.

5.5.2. Составляется промежуточный баланс предприятия.

5.5.3. Проводится аудиторская проверка промежуточного баланса предприятия.

5.5.4. Оформляется кадастровый план земельного участка.

5.5.5. Проводятся при необходимости контрольные проверки наличия и состояния имущества и обязательств предприятия.

5.5.6. Составляется перечень действующих (обременений) ограничений и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов.

5.5.7. Определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия.

5.5.8. При преобразовании унитарного предприятия в акционерное общество определяется размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

5.6. Унитарное предприятие осуществляет привлечение независимого оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества, Управление привлекает аудиторскую организацию в необходимых случаях с целью проверки полноты и правильности представленного бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия.

5.7. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается администрацией Кругловского сельского поселения.

5.8. Администрация осуществляет контроль за исполнением победителем условий конкурса при продаже муниципального имущества на конкурсе.

6. Состав и полномочия комиссии по приватизации

6.1. Комиссия по приватизации является совещательным органом и формируется администрацией Кругловского сельского поселения из представителей МКУ «Административно-хозяйственный центр», МКУ «Центр бухгалтерского учета», администрации Кругловского сельского поселения.

6.2. Комиссия по приватизации вносит предложения по способу приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 13](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6.3. Комиссия по приватизации вносит предложения по условиям приватизации муниципального имущества.

6.4. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Комиссия по приватизации в трехмесячный срок вносит одно из следующих предложений по способу приватизации:

6.4.1. О продаже имущества ранее установленным способом.

6.4.2. Об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения.

6.4.3. Об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается. В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

7. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

7.1. Администрация ежегодно не позднее 1 мая представляет в земское собрание Кругловского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированных муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

7.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте администрации Кругловского сельского поселения в сети Интернет <http://www.kruglovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru> не позднее 1 мая.

7.3. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в администрацию Красненского района Белгородской области ежегодно не позднее 1 марта.

8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

8.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" актов планирования приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности (Прогнозный план приватизации), решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

8.2. На официальном сайте администрации Кругловского сельского поселения в сети Интернет <http://www.kruglovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru> размещается следующая информация:

8.2.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества.

8.2.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

8.2.3. Информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи - не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

8.2.4. Ежегодный отчет о результатах приватизации муниципального имущества не позднее 1 мая.

На официальном сайте администрации Кругловского сельского поселения <http://www.kruglovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru> должна быть размещена также информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

8.3. На официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещается:

8.3.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества в течение десяти дней со дня принятия этого решения;

8.3.2. Информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи - не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

8.3.3. Информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов - не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

9. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

9.1. Информационное сообщение должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года 178-ФЗ "О приватизации муниципального имущества", следующие сведения:

9.1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения.

9.1.2. Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

9.1.3. Способ приватизации такого имущества.

9.1.4. Начальная цена продажи такого имущества.

9.1.5. Форма подачи предложений о цене такого имущества.

9.1.6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

9.1.7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

9.1.8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

9.1.9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

9.1.10. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества.

9.1.11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

9.1.12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

9.1.13. Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены).

9.1.14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

9.1.15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

9.2. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

9.2.1. Полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

9.2.2. Размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию.

9.2.3. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

9.2.4. Условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе.

9.2.5. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

9.2.6. Адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со [статьей 10.1](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9.2.7. Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества.

9.2.8. Численность работников хозяйственного общества.

9.2.9. Площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений.

9.2.10. Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

По решению администрации Красненского сельского поселения в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте администрации Кругловского сельского поселения в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального

имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

9.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на официальном сайте в сети "Интернет", относятся следующие сведения:

9.3.1. Наименование продавца такого имущества.

9.3.2. Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

9.3.3. Дата, время и место проведения торгов.

9.3.4. Цена сделки приватизации.

9.3.5. Имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене).

9.3.6. Имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

10. Особенности приватизации отдельных видов имущества

10.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законодательством. Выкупная цена земли при продаже земельных участков под приватизируемыми зданиями, сооружениями устанавливается на основании независимого оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

10.2. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

Приватизация объектов культурного наследия осуществляется в соответствии со [статьей 29](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

10.3. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе унитарного предприятия, за исключением:

10.3.1. Объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых.

10.3.2. Объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей Кругловского сельского поселения.

10.3.3. Объектов социальной инфраструктуры для детей.

10.3.4. Жилищного фонда и объектов его инфраструктуры.

10.3.5. Объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей Кругловского сельского поселения.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления.

Приватизация объектов социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения осуществляется в соответствии со [статьей 30](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

10.4. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

10.5. Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены [пунктами 2 - 5 статьи 30.2](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

11. Оформление сделок купли - продажи муниципального имущества

11.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

11.1.1. Сведения о сторонах договора.

11.1.2. Наименование муниципального имущества.

11.1.3. Место его нахождения.

11.1.4. Состав и цена муниципального имущества.

11.1.5. Количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале.

11.1.6. Порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя, форма и сроки платежа за приобретенное имущество.

11.1.7. Условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем, порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество, сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты, иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

11.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

11.3. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

12. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

12.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

12.2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

12.2.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

12.2.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

12.2.3. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона.

12.2.4. Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

12.3. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме поступают в бюджет Кругловского сельского поселения.

13. Заключительные положения

13.1. Сделки по приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

13.2. Предоставление по договорам муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами местного самоуправления Кругловского сельского поселения, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для муниципальных учреждений.