

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ КРУГЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»

**Р Е Ш Е Н И Е**

26 декабря 2014 года

№ 88

**О передаче части полномочий  
Кругловского сельского поселения**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кругловского сельского поселения, земское собрание Кругловского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Передать муниципальному району «Красненский район» Белгородской области часть полномочий Кругловского сельского поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- продажа земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Утвердить проект соглашения между органами местного самоуправления муниципального района «Красненский район» Белгородской области и органами местного самоуправления Кругловского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, (приложение 1).

3. Утвердить решение на осуществление части полномочий сельского поселения без предоставления межбюджетных трансфертов.

4. Определить администрацию Кругловского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области уполномоченным органом по заключению соглашения о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Обнародовать настоящее решение в общедоступных местах: Кругловская сельская библиотека, Кругловский дом культуры, Кругловская основная школа, Новосолдатский дом культуры, Заломенский дом досуга и разместить на официальном сайте администрации Кругловского сельского поселения по адресу: [krugloe.kraadm.ru](http://krugloe.kraadm.ru).

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Кругловского сельского поселения Масленникову Е.В.

**Глава Кругловского  
сельского поселения**

**Е.В.Масленникова**

Утверждено  
решением земского собрания  
Кругловского сельского поселения  
от 26 декабря 2014 года № 88

## **СОГЛАШЕНИЕ**

**между администрацией муниципального района «Красненский район»  
Белгородской области и администрацией Кругловского сельского  
поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской  
области о передаче осуществления части полномочий в области  
распоряжения земельными участками, государственная собственность  
на которые не разграничена**

Администрация Кругловского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Кругловского сельского поселения Закаблукова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава Кругловского сельского поселения муниципального района «Красненского района» Белгородской области, с одной стороны, и администрация муниципального района «Красненский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Красненского района Полторабатько Александра Федоровича, действующего на основании Устава муниципального района «Красненский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Красненский район» Белгородской области, решением Земского собрания Кругловского сельского поселения от 26 декабря 2014 года № 88, решением Муниципального совета муниципального района «Красненский район» Белгородской области от 27 января 2015 года № 148, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

### **1. Предмет Соглашения**

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и закрепляет

передачу Администрации района осуществления полномочий Администрации поселения.

1.2. Администрация сельского поселения передает, а Администрация района принимает на себя осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения, в соответствии с утвержденным решением земского собрания от 29 декабря 2010 года № 180 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Кругловского сельского поселения»:

1.2.1. Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.2.2. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории .

1.2.3. Предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.4. Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.5. Принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

1.2.6. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством

1.2.7. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.8. Продажа земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством .

1.2.9. Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.3. Наряду с полномочиями, изложенными в пункте 1.2 настоящего Соглашения, Администрация района вправе осуществлять иные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Финансирование расходов Администрации района по реализации переданных полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется без предоставления межбюджетных трансфертов.

## **2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Администрация поселения имеет право:**

2.1.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.

2.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и совещательных органов.

2.1.3. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

**2.2. Администрация поселения обязана:**

2.2.1. Предоставлять Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

2.2.2. Оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

**2.3. Администрация района имеет право:**

2.3.1. Истребовать у Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.

**3. Срок осуществления полномочий и основания прекращения**

3.1. Срок осуществления полномочий, передаваемых настоящим Соглашением, составляет 3 года.

3.2. Положения пункта 1.2 настоящего Соглашения вступают в силу с 1 марта 2015 года.

3.3. Положения пункта 1.3 настоящего Соглашения вступают в силу с даты подписания его Сторонами.

3.4. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией района в период действия настоящего соглашения и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.

3.5. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

3.5.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

3.5.2. В одностороннем порядке настоящее соглашение может быть расторгнуто в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

3.5.3. В судебном порядке на основании решения суда.

3.6. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

3.7. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

4.2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

4.3. Изменение норм действующего законодательства по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **5. Подписи Сторон**

Администрация Красненского района  
Белгородской области  
309870, Белгородская область,  
Красненский район,  
с. Красное, ул. Подгорная, 4  
р/с 40101810300000010002  
в Отделение Белгород г. Белгород  
к/с 30101810100000000633  
БИК 041403633  
ИНН 3112000678

Администрация Кругловского  
сельского поселения  
309873 Белгородская область,  
Красненский район, с. Круглое  
ул. Воронежская, 46  
ИНН 3112262017, КПП 311201001  
ОКПО 0411454 ОГРН 1063122000754  
р/с 40204810200000000226  
в Отделение Белгород г. Белгород  
л/с 03263007311  
БИК 041403001

**Глава администрации  
Красненского района**

**ОКТМО 14641453  
Глава администрации  
Кругловского сельского поселения**

\_\_\_\_\_ **А.Полторабатько**

\_\_\_\_\_ **А.Закаблуков**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **Г.**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **Г.**